

**Von:** Ziegenbein, Brigitta <brigitta.ziegenbein@leipzig.de>  
**Gesendet:** Montag, 9. Dezember 2024 11:03  
**An:** Nicolas Schürmann  
**Cc:** stadtentwicklung; Stadtplanungsamt  
**Betreff:** WG: EILT T: 9.12. FREIGABE 20-152 Stellungnahme der Stadt Leipzig zum B-Plan „Einzelhandel nördlich Otto-von-Guericke-Straße“ der Gemeinde Borsdorf  
**Anlagen:** 20241106\_20-152\_Anschreiben TöB-Beteiligung.pdf

Sehr geehrter Herr Schürmann,

danke für die Möglichkeit, zum o.g. Bebauungsplan i.d.F.v. 24.09.2024 eine Stellungnahme abzugeben. Die Stadt Leipzig hat hierzu folgende Hinweise:

Niederschlagswasserbewirtschaftung

Derzeit wird das anfallende Niederschlagswasser in einem Staukanal im Süden des Plangebietes gesammelt und in eine bestehende Schmutzwasserleitung DN 00/1300 geleitet. Die max. Einleitmenge von 46 l/s sollte im Planzustand nicht überschritten und dafür eine Bewirtschaftung durch

Versickerungsanlagen gewährleistet werden.

Für einen naturverträglichen Umgang mit dem auf dem Plangebiet anfallenden Niederschlagswasser wird die Erstellung eines Niederschlagswasserbewirtschaftungskonzeptes empfohlen, welches auch Möglichkeiten für Optimierungen im Bestand mit berücksichtigt. Die derzeitige, wenn auch verzögerte, Einleitung in einen Schmutzwasserkanal ist nicht im Sinne einer wassersensiblen Gestaltung. Mit dem geplanten Bauvorhaben ergibt sich die Gelegenheit zu prüfen, ob zumindest die auf dem Dach anfallenden, wenig verschmutzten Niederschlagswassermengen mit Hilfe dezentraler Bewirtschaftungselemente vor Ort zur Verdunstung oder Versickerung genutzt werden können. Entsprechend der DWA-A 102-2 sollte auch überprüft werden, ob das auf den Stellplätzen anfallende Niederschlagswasser reinigungsbedürftig ist.

Es wird weiterhin empfohlen, die im Begründungstext schon genannten Maßnahmen, z.B. Dachbegrünungen, Rigolen, o.Ä., in den textlichen und planzeichnerischen Festsetzungen zu berücksichtigen, um genügend Fläche für den Zweck der naturnahen Niederschlagswasserbewirtschaftung zu sichern und eine entsprechende Verbindlichkeit herzustellen.

Dachnutzung

Im Zuge des BPlan-Verfahrens wird empfohlen, Festsetzungen zur solarenergetischen Dachnutzung mit aufzunehmen bzw. einen Mindestanteil an Nutzung zu formulieren. Dadurch könnte der Einkaufsmarkt einen Grundanteil des Stromeigenbedarfs abdecken.

Parkplatzflächen

Es wird weiterhin empfohlen, im Zuge des Planverfahrens Festsetzungen für die Begrünung der Parkplatzflächen aufzunehmen. Hierbei empfiehlt sich der Bezug zur jeweiligen Stellplatzsatzung.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Schwarzlose (Tel.: 0341/123-4917; [korwin.schwarzlose@leipzig.de](mailto:korwin.schwarzlose@leipzig.de)) gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße  
Im Auftrag

Dr. Brigitta Ziegenbein  
Amtsleiterin

---

Stadt Leipzig, Der Oberbürgermeister

Dezernat Stadtentwicklung und Bau  
Stadtplanungsamt  
Postanschrift: 04092 Leipzig  
Martin-Luther-Ring 4-6  
04109 Leipzig

Tel.: 0341 / 123 4820  
E-Mail: [brigitta.ziegenbein@leipzig.de](mailto:brigitta.ziegenbein@leipzig.de)  
Internet: <http://www.leipzig.de>

**Von:** Nicolas Schürmann <[schuermann@bk-landschaftsarchitekten.de](mailto:schuermann@bk-landschaftsarchitekten.de)>

**Gesendet:** Mittwoch, 6. November 2024 14:07

**An:** Piosek Kerstin <[Kerstin.Piosek@lk-l.de](mailto:Kerstin.Piosek@lk-l.de)>; [bauleitplanung@lds.sachsen.de](mailto:bauleitplanung@lds.sachsen.de); [post@rpv-vestsachsen.de](mailto:post@rpv-vestsachsen.de); [poststelle.NL-Leipzig@lasuv.sachsen.de](mailto:poststelle.NL-Leipzig@lasuv.sachsen.de); [poststelle.pd-l@polizei.sachsen.de](mailto:poststelle.pd-l@polizei.sachsen.de); [post@lfd.sachsen.de](mailto:post@lfd.sachsen.de); [poststelle@lfa.sachsen.de](mailto:poststelle@lfa.sachsen.de); [Poststelle.LfULG@smekul.sachsen.de](mailto:Poststelle.LfULG@smekul.sachsen.de); [poststelle@oba.sachsen.de](mailto:poststelle@oba.sachsen.de); [poststelle@geosn.sachsen.de](mailto:poststelle@geosn.sachsen.de); [info@leipzig.ihk.de](mailto:info@leipzig.ihk.de); [info@hwk-leipzig.de](mailto:info@hwk-leipzig.de); [PoststelleL1@sib.smf.sachsen.de](mailto:PoststelleL1@sib.smf.sachsen.de); [toeb.sn@bundesimmobilien.de](mailto:toeb.sn@bundesimmobilien.de); TÖB West-Sachsen <[TOEB-West-Sachsen@mitnetz-strom.de](mailto:TOEB-West-Sachsen@mitnetz-strom.de)>; [Auskunft@mitnetz-gas.de](mailto:Auskunft@mitnetz-gas.de); [FMB-Stellungnahmen-PTI13-Leipzig@telekom.de](mailto:FMB-Stellungnahmen-PTI13-Leipzig@telekom.de); [leitungsauskunft@gdmcom.de](mailto:leitungsauskunft@gdmcom.de); [leitungsauskunft@50hertz.com](mailto:leitungsauskunft@50hertz.com); [info@deutsche-glasfaser.de](mailto:info@deutsche-glasfaser.de); [verfahren.dritter.nabeg@BNetzA.de](mailto:verfahren.dritter.nabeg@BNetzA.de); [schrot@azv-parthe.de](mailto:schrot@azv-parthe.de); [wasserwerke@l.de](mailto:wasserwerke@l.de); [post@zvwall.de](mailto:post@zvwall.de); [info@zv-parthenaue.de](mailto:info@zv-parthenaue.de); [info@bund-sachsen.de](mailto:info@bund-sachsen.de); [post@grueneliga-sachsen.de](mailto:post@grueneliga-sachsen.de); [landesverein@saechsischer-heimatschutz.de](mailto:landesverein@saechsischer-heimatschutz.de); [landesverband@NABU-Sachsen.de](mailto:landesverband@NABU-Sachsen.de); [post@naturschutzverband-sachsen.de](mailto:post@naturschutzverband-sachsen.de); stadtentwicklung <[stadtentwicklung@leipzig.de](mailto:stadtentwicklung@leipzig.de)>; [info@taucha.de](mailto:info@taucha.de); [buergemeister@gemeinde-machern.de](mailto:buergemeister@gemeinde-machern.de); [verwaltung@stadt-brandis.de](mailto:verwaltung@stadt-brandis.de)  
**Cc:** Bauverwaltung <[bauverwaltung@borsdorf.de](mailto:bauverwaltung@borsdorf.de)>; Marcus Planert <[planert@borsdorf.de](mailto:planert@borsdorf.de)>  
**Betreff:** 20-152 Bebauungsplan „Einzelhandel nördlich Otto-von-Guericke-Straße“ - TöB Beteiligung

**Vorsicht:** Es handelt sich um eine externe E-Mail. Bitte klicken Sie nicht auf Links oder Anhänge, solange Sie nicht von der Echtheit der Nachricht überzeugt sind.

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen und im Auftrag der Gemeinde Borsdorf bitten wir um Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplans „Einzelhandel nördlich Otto-von-Guericke-Straße“ im Rahmen der förmlichen Beteiligung bis zum **09.12.2024**.

Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem beigelegten Schreiben.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Nicolas Schürmann  
Projektleiter Bauleitplanung

✉ [schuermann@bk-landschaftsarchitekten.de](mailto:schuermann@bk-landschaftsarchitekten.de)  
☎ (0 33 62) 8 83 61-13  
📍 [Heinrich-Heine-Str. 13, 15537 Erkner](https://www.bk-landschaftsarchitekten.de)



[www.bk-landschaftsarchitekten.de](http://www.bk-landschaftsarchitekten.de)

**Büro Knoblich GmbH Landschaftsarchitekten**

Geschäftsführer: Bernd Knoblich, Stephan Winkler; HRB 41322, Amtsgericht Leipzig; USt.-Ident.-Nr. DE214312955  
**Hauptsitz Zschepplin bei Leipzig; Büro Erkner bei Berlin; Büro Zschortau bei Leipzig**